

REGULASI PENYAMBUNGAN FIBER OPTIK KITB KE TENANT MANUFACTURING

I. LATAR BELAKANG

Dalam rangka menunjang kebutuhan konektivitas jaringan data dan internet yang andal, stabil, dan berkesinambungan di kawasan industri KITB, penyambungan jaringan fiber optik ke tenant manufakturing perlu diatur secara teknis dan administratif. Hal ini penting untuk memastikan efisiensi operasional tenant serta mendukung ekosistem digital kawasan industri secara menyeluruh.

II. RUANG LINGKUP

Regulasi ini mencakup seluruh ketentuan teknis dan administratif terkait penyambungan fiber optik dari infrastruktur utama KITB ke lokasi tenant manufakturing, termasuk pengenaan biaya instalasi, layanan internet, dan ketentuan penagihan.

Catatan penting : Tenant yang belum melunasi kewajiban pembayaran biaya instalasi dan langganan **tidak akan dijamin SLA (Service Level Agreement)**. KITB juga **tidak bertanggung jawab terhadap gangguan (downtime) atau keluhan layanan** dari tenant apabila pembayaran belum dilakukan secara penuh.

III. KETENTUAN UMUM

1. Kewajiban Proses Resmi

Setiap tenant yang mengajukan permintaan penyambungan layanan internet wajib mengikuti seluruh prosedur administrasi dan teknis yang telah ditetapkan oleh pengelola KITB, termasuk verifikasi kebutuhan, survey lapangan, serta kesepakatan atas biaya layanan.

2. Syarat Eksekusi Instalasi

Pelaksanaan instalasi jaringan ****hanya dapat dimulai** apabila tenant telah mengeluarkan dan menyerahkan dokumen resmi berupa ***Purchase Order (PO)*** kepada pengelola KITB sebagai bentuk persetujuan atas biaya instalasi dan/atau langganan layanan internet yang akan digunakan.

3. Pilihan Layanan Internet

Tenant diberikan fleksibilitas dalam memilih jenis layanan internet sesuai kebutuhan operasional masing-masing, dengan rincian sebagai berikut:

- **Layanan Broadband:** Bandwidth bersama, cocok untuk kebutuhan standar
- **Layanan Dedicated:** Bandwidth eksklusif (1:1), direkomendasikan untuk kebutuhan operasional kritikal dan stabilitas tinggi.

IV. RINCIAN BIAYA INSTALASI

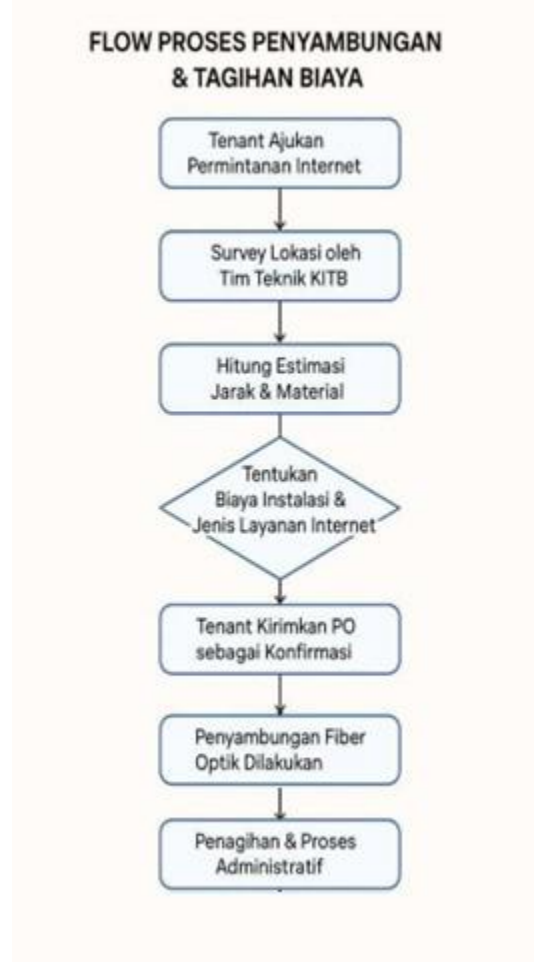
Adapun biaya instalasi adalah sebagai berikut :

NO	Item	Description	UoM	Price Materials	Price Service	Qty	Amount
1	Biaya Registrasi	Registrasi, Instalasi dan Integrasi Jaringan ICT KITB (Maksimal penarikan dari Termination Point Ke End Point Tenant 1 Kilometer)	Ls	-	Rp 12.000.000	1	Rp 12.000.000

Notes :

- Harga tersebut berdasarkan jarak per 1 km dari titik point terdapat jika lebih dari 1 km maka ada penambahan biaya berdasarkan jarak tersebut.
- Harga ini exculde ppn 11%.

V. FLOW PROSES PENYAMBUNGAN & PENAGIHAN BIAYA

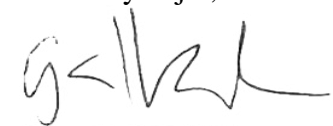


VI. PENUTUP

Dengan adanya regulasi ini, diharapkan proses penyambungan fiber optik menjadi lebih tertib secara administrasi dan teknis, serta tidak menimbulkan dispute terkait biaya dari pihak tenant.

Batang, 22 April 2025

Menyetujui,



(**Marfan Trihartiko**) 